



BOLETIM OFICIAL

Criado pela Lei Municipal N.º 30, de 28 de Abril de 1994

Lagoa Seca, PB – 31 DE MARÇO DE 2025

EDIÇÃO EXTRAORDINÁRIA

ATOS DO GOVERNO



ESTADO DA PARAÍBA

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SECA
GABINETE DA PREFEITA

LEI Nº 555, DE 31 DE MARÇO DE 2025

“Define como área urbana, a área de 1,5703 hectares, Perímetro 588,24, situada no Sítio Imbaúba, deste Município, delimitada na certidão de inteiro teor que é parte integrante desta lei.”

A PREFEITA MUNICIPAL DE LAGOA SECA, ESTADO DA PARAÍBA, no uso das atribuições que lhes são conferidas pelo Art. 46, inciso I, da Lei Orgânica Municipal, faz saber que a Câmara Municipal APROVOU e ela sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º Fica definida como área urbana no Município de Lagoa Seca, a área de 1,5703 hectares, Perímetro 588,24, situada no Sítio Imbaúba, deste Município, delimitada na certidão de inteiro teor que é parte integrante desta lei.

Art. 2º A definição da de que trata o Art. 1º desta Lei, como área urbana do Município de Lagoa Seca tem por objetivo viabilizar ao município, o cadastro de Projeto de construção de unidades habitacionais do Programa Habitacional, “Minha Casa, Minha Vida”, que integra o Plano Anual de Contratação - PAC II, do Governo Federal, cujas construções só podem ser executadas em área urbana, do Município.

Art. 3º A descrição do perímetro de que trata a presente Lei inicia-se no vértice **EGHPL575** de

coordenadas Nº 9.208.366,46m e E 183.116,93m, situado nos limites do Lar do Garoto Padre Otávio Santos I Estado da Paraíba deste, segue confrontando com Lar do Garoto Padre Otávio Santos I Estado da Paraíba, com os seguintes azitumes e distâncias 182º36'48” e 88,89m, até o vértice EGHPL576 de coordenadas N 9.208.277,66m e E 183.112,88m, 183º7'48 e 144,54 m até o vértice EGHMD985 de coordenadas N 9.208.133,33m e E 183.104,98m, situado nos limites do Lar do Garoto Padre Otávio Santos I Estado da Paraíba e nos limites da estrada vicinal deste, segue confrontando com a estrada vicinal, com os seguintes azitumes e distâncias 313º20'35” e 83,07m até o vértice EGHPB658 de coordenadas N 9.208.190,35m e E 183.044,57m, situado nos limites da estrada vicinal e nos limites da Vila Florestal – Área Urbana I deste, segue confrontando com a Vila Florestal – Área Urbana, com os seguintes azitumes e distâncias 351º56'3” e 49,11 m até o vértice EGHPB657 de coordenadas N 9.208.238,97m e E 183.037,68m, situado nos limites da Vila Florestal – Área Urbana e nos limites da Granja São Bernardo I Alexandre Farias, código INCRA 9501811265863 deste, segue confrontando com a Granja São Bernardo I Alexandre Farias, código INCRA 9501811265863, com os seguintes azitumes e distâncias 354º40'50” e 59,54m até o vértice EGHPA325 de coordenadas N 9.208.298,26m e E 183.032, 16m, 351º0'21” e 67,72 até o vértice EGHPL574 de coordenadas N 9.208.365,14m e E 183.021,57m, situado nos limites da Granja São Bernardo I Alexandre Farias, código INCRA 9501811265863 e nos limites do Lar do Garoto Padre Otávio Santos I Estado da Paraíba, deste, segue confrontando com o Lar do Garoto Padre Otávio Santos I Estado da Paraíba, 89º12'40” e 95,37m até o vértice EGHPL575, ponto inicial da descrição deste perímetro.

§1º Todas coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Lagoa Seca e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 33º W, tendo como datum o SIRGAS2000.

§2º Todos os azitumes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM, de propriedade do Estado da Paraíba, representado pelo Instituto de Terras e Planejamento Agrícola do Estado da Paraíba – INTERPA.

4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete da Prefeita Municipal de Lagoa Seca,
em 31 de março de 2025.

Michelle Ribeiro do Nascimento
Prefeita Municipal



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis
de Campina Grande - PB

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GA5AW-GFCKT-4LLGL-9V8YG>



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada, que, após as competentes buscas realizadas em 19 de Março de 2025 às 15:52, nos livros, indicadores e fichas deste Ofício de Registro de Imóveis, constatei a existência da **Matrícula 110665**, e respectivo **Código Nacional da Matrícula (CNM) 071548.2.0110665-85**, com o seguinte teor:

Uma Parte de Terra que mede 1,5703 hectares, Perímetro: 588,24 situada no lugar denominado: SÍTIO IMBAÚBA, Município de Lagoa Seca/PB, Comarca de Campina Grande, Código OET: 003327-8, Código INCRA: 9999546466280. Inicia-se a descrição deste perímetro no vertice **EGHPL575** de coordenadas N 9.208.366,46m e E 183.116,93m, situado nos limites do(a) LADO GAROTO PADRE OTAVIO SANTOS I ESTADO DA PARAÍBA deste, segue confrontando com o(a) LADO GAROTO PADRE OTAVIO SANTOS I ESTADO DA PARAÍBA, com os seguintes azimutes e distancias 182°36'48" e 88,89 m ate o vertice EGHPL576 de coordenadas N 9.208.277,66m e E 183.112,88m, 183°7'48" e 144,54 m ate o vertice EGHMD985 de coordenadas N 9.208.133,33m e E 183.104,98m, situado nos limites do(a) LADO GAROTO PADRE OTAVIO SANTOS I ESTADO DA PARAÍBA e nos limites da ESTRADA VICINAL deste, segue confrontando com a ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distancias 313°20'35" e 83,07 m ate o vertice EGHPB658 de coordenadas N 9.208.190,35m e E 183.044,57m, situado nos limites da ESTRADA VICINAL e nos limites do(a) VILA FLORESTAL - ÁREA URBANA I deste, segue confrontando com o(a) VILA FLORESTAL - ÁREA URBANA/, com os seguintes azimutes e distancias 351°56'3" e 49,11 m ate o vertice EGHPB657 de coordenadas N 9.208.238,97m e E 183.037,68m, situado nos limites do(a) VILA FLORESTAL - ÁREA URBANA/ e nos limites do(a) GRANJA SAO BERNARDO I ALEXANDRE FARIAS, código INCRA 9501811265863 deste, segue confrontando com o(a) GRANJA SÃO BERNARDO I ALEXANDRE FARIAS, código INCRA 9501811265863, com os seguintes azimutes e distancias 354°40'50" e 59,54 m ate o vertice EGHPA325 de coordenadas N 9.208.298,26m e E 183.032, 16m, 351°0'21" e 67,72 m ate o vertice EGHPL574 de coordenadas N 9.208.365,14m e E 183.021,57m, situado nos limites do(a) GRANJA SÃO BERNARDO I ALEXANDRE FARIAS, código INCRA 9501811265863 e nos limites do(a) LADO GAROTO PADRE OTAVIO SANTOS I ESTADO DA PARAÍBA deste, segue confrontando com o(a) LADO GAROTO PADRE OTAVIO SANTOS I ESTADO DA PARAÍBA, 89°12'40" e 95,37 m ate o vertice EGHPL575, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, LAGOA SECA e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiana Central 33° W, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distancias,

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).

Página 1/3

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Trabalhe e Registre-se oficialmente
no Brasil por meio do lugar

ridigital



Valide aqui este documento



Registro
de Imóveis do Brasil

1º Registro de Imóveis
de Campina Grande - PB

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onf.org.br/docs/GASAW-GFCKT-4LLGL-9V8YG>

área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Proprietário **O ESTADO DA PARAÍBA**, representado pelo INSTITUTO DE TERRAS E PLANEJAMENTO AGRÍCOLA DO ESTADO DA PARAÍBA - INTERPA, Dou Fé, Campina Grande, 18/07/2016, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

AV-1-110.665 - Em 18/07/2016 - Certifico na conformidade do OFÍCIO Nº 12/2016 - (CE/PB – 002/2013), datado de 13/07/2016, conforme Planta e Memorial Descritivo Individual, responsável Técnico: Antônio Márcio Alves Sousa - CREA: 0602008107-INCRA: EGH, ART Nº 1000000000017400, de conformidade com o que se dispõe o Art. 13 e seu Parágrafo Único da Lei 6.383 de 07/12/1976, Lei nº 11.446 de 05/01/2007 que modificou o Art. 65 da Lei 4.504, de 30/11/1964, a supracitada matrícula deverá ser procedida nos termos estabelecidos no Art. 290-A, seus Incisos e Parágrafos Primeiro, da Lei 6.015 de 31/12/1973, com a redação dada pela Lei de nº 12.424, de 16/06/2011. (**Prenotação nº 266239 datada de 18/07/2016**) (**Beneficiária das Justiça Gratuita**). Dou Fé, Campina Grande/PB, 18/07/2016, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

R-2-110.665 – Em 27/09/2016 – Por TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE, datado de 05/09/2016, considerando o que consta do processo administrativo nº 2833/2013. O outorgante **GOVERNO DO ESTADO DA PARAÍBA, A SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO DA AGROPECUÁRIA E DA PESCA, O MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E A SECRETÁRIA DE REORDENAMENTO AGRÁRIO**, DOOU a **SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS DO MUNICÍPIO DE LAGOA SECA/PB**, representado pelo seu presidente o Sr. **NELSON FERREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, casado, agricultor, residente na Rua José Jerônimo da Costa, nº 422, Centro – Lagoa Seca/PB, RG nº 1.341.742-SSP/PB, CPF nº 674.871.654-34, o imóvel objeto desta matrícula. (**Prenotação número 268931 datada de 26/09/2016**). Dou Fé, Campina Grande, 27/09/2016, a escrevente **ADEMILDE SIMÕES ALVES**.

R-3-110.665 - Em 06/05/2020 – Por **ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO**, datada de 11/03/2020, **LAVRADA NAS NOTAS DA TABELIÃ SUBSTITUTA CÉLIA MARIA BARBOSA**, da comarca de Campina Grande/PB. O proprietário **SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS AGRICULTORES E AGRICULTORAS FAMILIARES DE LAGOA SECA/PB**, pessoa jurídica, CNPJ nº 09.195.595/0001-52, com sede na rua José Jerônimo da Costa, nº 422, bairro Centro, Lagoa Seca/PB, com ata da assembleia geral extraordinária, registrada no Cartório de Registro de Título e Documentos de Campina Grande/PB, em 15/10/2018, Livro A-0143, sob nº 168720, protocolado no livro A-0001, neste ato representado pelo presidente, Sr. **Nelson Ferreira dos Santos**, brasileiro, agricultor, casado,

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2013-2025. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).

Documento gerado oficialmente pelo

Sistema de Registro de Imóveis

ridigital



Valide aqui este documento



Registro de Imóveis do Brasil 1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GA5AW-GFCKT-4LLGL-9V8YG>

natural de Campina Grande/PB, nascido em 15/11/1966, filho de Moisés Ferreira dos Santos e Maria Vieira de Carvalho, RG nº 1.341.742-2ª via-SSP/PB, CPF nº 674.871.654-34, residente e domiciliado no Sítio Lagoa do Gravatá, área rural, Lagoa Seca/PB, DOOU a **PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SECA**, CNPJ nº 08.997.611/0001-68, com sede na rua Cicero Faustino da Silva, nº 647, bairro Centro, Lagoa Seca/PB, representada pelo Prefeito Constitucional o Sr. **Fábio Ramalho da Silva**, brasileiro, casado, natural de São Roque/SP, nascido em 16/01/1981, filho de José Antônio da Silva e Maria Irani Ramalho da Silva, RG nº 2473057-SSP/PB, CPF nº 036.779.804-29, residente e domiciliado na rua Antônio Valdevino, nº 142, bairro Anacleto, Lagoa Seca/PB, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 20.000,00. (Prenotação número 318685 datada de 05/05/2020) (Emolumentos Base R\$ 185,72; FEPJ R\$ 34,17; ISS – Imposto sobre Serviço R\$ 0,00; MP – Ministério Público R\$ 2,97; Total R\$ 222,86; FARPEN R\$ 50,59). Dou Fé, Campina Grande 06/05/2020, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

Selo Digital de Fiscalização do Tribunal de Justiça: **Normal - Tipo B - AQT39132-A348** - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Certidão emitida por Rayane Raposo Teixeira, Emolumentos da Serventia.: **R\$ 60,74, Contribuição ao FEPJ (Lei Estadual nº 6.688/98): **R\$ 12,14, Contribuição ao FARPEN (Lei Estadual nº 7.410/03): ***R\$ 3,28, ISSQN.: ***R\$ 3,04, Total.: **R\$ 79,20.

É o que contém na citada Matrícula, ao que me reporto e DOU FÉ. Campina Grande, 19 de Março de 2025 às 15:52. Assinada eletronicamente por Oficial de Registro ou Escrevente Autorizado. (Art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73)

Recomendamos que a validade desta certidão seja verificada exclusivamente no endereço eletrônico <https://www.ridigital.org.br> ou por meio dos QR Code localizados no canto superior esquerdo deste documento.

Os dados pessoais constantes neste documento foram publicizados com os propósitos específicos constantes na Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos) e outros normativos legais pertinentes. O uso dos dados em finalidade diversa, sujeita o detentor e/ou requerente deste a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros, nos termos previstos na Lei nº 13.709/18 – LGPD (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais).

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).

.ONR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Tudo os Projetos, assinados
do Brasil em um só lugar



EXTRATOS E LICITAÇÃO



ESTADO DA PARAÍBA

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SECA

EXTRATO DE CONTRATOS

OBJETO: AQUISIÇÃO DE MATERIAL DE HIGIENE INFANTIL PARA ATENDER AS NECESSIDADES DAS CRECHES MUNICIPAIS E DEMAIS DEMANDAS. FUNDAMENTO LEGAL: Pregão Eletrônico nº 00027/2025. DOTAÇÃO: Orçamento 2025: Recursos Próprios/ Federais. VIGÊNCIA: até o final do exercício financeiro de 2025. PARTES CONTRATANTES: Prefeitura Municipal de Lagoa Seca e: CT Nº 00073/2025 - 25.03.25 - A&A GOLD PHARMA INDUSTRIA LTDA - R\$ 55.840,00; CT Nº 00074/2025 - 27.03.25 - ART LIMP LTDA - R\$ 5.130,00; CT Nº 00075/2025 - 31.03.25 - SILVANDRO DIEGO DE ALBUQUERQUE FERREIRA - R\$ 196,50; CT Nº 00076/2025 - 24.03.25 - NEVALTO DE SOUSA PEREIRA - ME - R\$ 1.050,00; CT Nº 00078/2025 - 28.03.25 - YUMED COMERCIO LTDA - R\$ 711,00.



ESTADO DA PARAÍBA

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SECA

EXTRATO DE CONTRATOS

OBJETO: AQUISIÇÃO DE MATERIAL DE LIMPEZA PARA ATENDER AS NECESSIDADES DESTA PREFEITURA. FUNDAMENTO LEGAL: Pregão Eletrônico nº 10007/2025. DOTAÇÃO: Orçamento 2025: Recursos Próprios/ Federais. VIGÊNCIA: até o final do exercício financeiro de 2025. PARTES CONTRATANTES: Prefeitura Municipal de Lagoa Seca e: CT Nº 00098/2025 - 31.03.25 - AIANNA RUBIA DE LIMA MEDEIROS DANTAS 05972162407 - R\$ 133.235,50; CT Nº 00100/2025 - 31.03.25 - ART LIMP LTDA - R\$ 127.864,70; CT Nº 00101/2025 - 31.03.25 - ADRIANO DE SOUZA LOUREIRO 02889460495 - R\$ 163.410,40; CT Nº 00102/2025 - 31.03.25 - TS COMERCIO ATACADISTA E VAREJISTA LTDA - R\$ 353.767,07; CT Nº 00104/2025 - 31.03.25 - NEVALTO DE SOUSA PEREIRA - ME - R\$ 21.010,00; CT Nº 00105/2025 - 28.03.25 - QG COMERCIO ATACADISTA DE PRODUTOS DE HIGIENE, LIMPEZA , DESCARTAVEIS E REPRESN - R\$ 278.161,08.



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SECA
IPSER – INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS
SERVIDORES

RESENHA Nº 01/2025

A Diretora Presidente do **Instituto de Previdência Social dos Servidores de Lagoa Seca – IPSER**, no Estado da Paraíba, em exercício de suas atribuições legais que lhe são conferidas pela Lei Municipal nº 424, de 29 de dezembro de 2021, **INDEFERIU** o requerimento de **APOSENTADORIA** de:

SEGURADO: IVALDO GOMES PEREIRA _
MATRÍCULA Nº 94517-0

Lagoa Seca, PB, 31 de março de 2025.

MARIA DALVA LUCENA DE LIMA
PRESIDENTE DO IPSER